

**ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**  
**Строительные нормы проектирования**

**ГРАМАДСКІЯ БУДЫНКІ І ЗБУДАВАННІ**  
**Будаўнічыя нормы праектавання**

Издание официальное

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь  
Минск 2014

**Ключевые слова:** общественные здания и сооружения, перечень помещений, высота помещения, зрительный зал, лифтовый холл, физически ослабленные лица

## Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм»), техническим комитетом по стандартизации в области архитектуры и строительства «Проектирование зданий и сооружений» (ТКС 04).

Авторский коллектив: д-р арх., проф. С. А. Сергачев — руководитель разработки, д-р арх., проф. В. Н. Аладов, И. С. Журавлев, канд. арх. Н. А. Лазовская, Л. И. Шабловская

ВНЕСЕН главным управлением архитектурной, научной и инновационной политики Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11 октября 2013 г. № 389

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства настоящий технический кодекс установившейся практики входит в блок 3.02 «Жилые, общественные и производственные здания и сооружения, благоустройство территорий»

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ (с отменой СНиП 2.08.02-89)

© Минстройархитектуры, 2014

Настоящий технический кодекс установившейся практики не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

## ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ

**ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**  
Строительные нормы проектирования**ГРАМАДСКІЯ БУДЫНКІ І ЗБУДАВАННІ**  
Будаўнічыя нормы праектаванняPublic buildings and structures  
Building codes of design

Дата введения 2014-01-01

**1 Область применения**

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее — технический кодекс) распространяется на общественные здания и сооружения, а также на нежилую часть жилого дома, предназначенную для выполнения общественных функций (помещения общественного назначения), и устанавливает нормы их проектирования.

Перечень функционально-типологических групп общественных зданий, сооружений и помещений общественного назначения, на которые распространяется настоящий технический кодекс, — в соответствии с приложением А.

Настоящий технический кодекс предназначен для применения при проектировании нового строительства, реконструкции, капитального ремонта и реставрации эксплуатируемых зданий и сооружений.

При проектировании реконструкции, капитального ремонта или реставрации объектов, которым в установленном порядке присвоен статус историко-культурных ценностей, требования настоящего технического кодекса следует применять с учетом положений законодательства об охране историко-культурных ценностей.

При проектировании капитального ремонта применяют требования настоящего технического кодекса, не вызывающие необходимости изменения основных объемно-планировочных и конструктивных решений, соответствующих ранее действовавшим нормативным документам.

**2 Нормативные ссылки**

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее — ТНПА):<sup>1)</sup>

ТР 2009/013/ВУ Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность

ТКП 45-3.02-1-2004 (02250) Здания общеобразовательных учреждений. Состав и площади помещений. Правила проектирования

ТКП 45-3.02-2-2004 (02250) Проектирование зданий и помещений профессионально-технических, средних специальных и высших учебных заведений, институтов повышения квалификации

ТКП 45-3.02-18-2005 (02250) Здания и помещения лечебно-профилактических организаций. Поликлиники, амбулатории. Правила проектирования

ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования

ТКП 45-4.04-27-2006 (02250) Устройства связи и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования

<sup>1)</sup> СНБ, пособия к СНиП имеют статус технического нормативного правового акта на переходный период до их замены техническими нормативными правовыми актами, предусмотренными Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

## ТКП 45-3.02-290-2013

- ТКП 45-4.01-32-2010 (02250) Наружные водопроводные сети и сооружения. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-2.02-34-2006 (02250) Здания и сооружения. Отсеки пожарные. Нормы проектирования
- ТКП 45-3.02-35-2006 (02250) Здания районных (городских) судов. Правила проектирования
- ТКП 45-3.02-36-2006 (02250) Здания и помещения объектов общественного питания. Правила проектирования
- ТКП 45-4.01-52-2007 (02250) Системы внутреннего водоснабжения зданий. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-4.01-54-2007 (02250) Системы внутренней канализации зданий. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-3.02-55-2006 (02250) Здания банков. Правила проектирования
- ТКП 45-3.02-58-2007 (02250) Здания и помещения детских реабилитационно-оздоровительных центров. Правила проектирования
- ТКП 45-3.02-61-2007 (02250) Здания и помещения специальных общеобразовательных и вспомогательных школ (школ-интернатов). Правила проектирования
- ТКП 45-3.02-62-2007 (02250) Здания и помещения предприятий почтовой связи. Правила проектирования
- ТКП 45-3.02-83-2007 (02250) Культовые здания и сооружения. Здания, сооружения и комплексы православных храмов. Правила проектирования
- ТКП 45-2.02-92-2007 (02250) Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях. Объемно-планировочные и конструктивные решения. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-3.02-101-2008 (02250) Здания и помещения лечебно-профилактических организаций. Лечебные стационары. Правила проектирования
- ТКП 45-3.02-102-2008 (02250) Предприятия бытового обслуживания. Правила проектирования
- ТКП 45-2.02-138-2009 (02250) Противопожарное водоснабжение. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-2.02-142-2011 (02250) Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации
- ТКП 45-4.04-149-2009 (02250) Системы электрооборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования
- ТКП 45-3.02-152-2009 (02250) Здания организаций государственного санитарного надзора. Правила проектирования
- ТКП 45-2.04-153-2009 (02250) Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-3.02-173-2010 (02250) Здания и помещения лечебно-профилактических организаций. Общие требования по проектированию
- ТКП 45-4.02-183-2009 (02250) Тепловые пункты. Правила проектирования
- ТКП 45-3.02-187-2010 (02250) Специальные здания для физически ослабленных лиц. Общие положения по проектированию
- ТКП 45-3.02-189-2010 (02250) Общественные здания и помещения административного назначения. Правила проектирования
- ТКП 45-3.02-191-2010 (02250) Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования
- ТКП 45-3.02-193-2010 (02250) Здания и помещения центров коррекционно-развивающего обучения и реабилитации. Правила проектирования
- ТКП 45-3.02-194-2010 (02250) Специальные учебно-воспитательные учреждения. Правила проектирования
- ТКП 45-3.02-209-2010 (02250) Административные и бытовые здания. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-3.02-240-2011 (02250) Здания и помещения розничных торговых объектов. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-2.02-242-2011 (02250) Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий. Строительные нормы проектирования
- ТКП 45-3.02-245-2011 (02250) Культурно-просветительные и зрелищные учреждения. Здания клубов. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-3.02-247-2011 (02250) Здания и помещения санаторных школ-интернатов. Правила проектирования

ТКП 45-3.02-249-2011 (02250) Здания и помещения учреждений, обеспечивающих получение дошкольного образования. Правила проектирования

ТКП 45-3.02-250-2011 (02250) Здания учреждений внешкольного воспитания и обучения. Правила проектирования

ТКП 45-3.02-251-2011 (02250) Здания и помещения гимназий, лицеев и специальных общеобразовательных учреждений. Правила проектирования

ТКП 45-4.03-267-2012 (02250) Газораспределение и газопотребление. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-4.02-273-2012 (02250) Противодымная защита зданий и сооружений при пожаре. Системы вентиляции. Строительные нормы и правила проектирования

ТКП 45-2.02-279-2013 (02250) Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования

ТКП 336-2011 (02230) Молниезащита зданий, сооружений и инженерных коммуникаций

ТКП 339-2011 (02230) Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электросиловые и аккумуляторные, электроустановки жилых и общественных зданий. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемо-сдаточных испытаний

СТБ 11.0.02-95 Система стандартов пожарной безопасности. Пожарная безопасность. Общие термины и определения

СТБ 11.0.03-95 Система стандартов пожарной безопасности. Пассивная противопожарная защита. Термины и определения

СТБ 1154-99 Жилище. Основные положения

СТБ 2030-2010 Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения

ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ 12.1.044-89 Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения

СНБ 3.02.04-03 Жилые здания

СНБ 4.02.01-03 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

П2-2000 к СНиП 2.08.02-89 Проектирование спортивных и физкультурно-оздоровительных зданий, сооружений и помещений

П3-02 к СНиП 2.08.02-89 Функционально-планировочная организация детских домов смешанного типа

П7-04 к СНиП 2.08.02-89 Проектирование лечебно-профилактических организаций. Здания и помещения специализированных лечебно-диагностических подразделений

П8-04 к СНиП 2.08.02-89 Проектирование лечебно-профилактических организаций. Здания и помещения станций скорой и неотложной медицинской помощи, аптек, детских молочных кухонь.

*Примечание* — При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по Перечню технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства, действующих на территории Республики Беларусь, и каталогу, составленному по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться замененными (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

### 3 Термины и определения

В настоящем техническом кодексе применяют термины, установленные в СТБ 11.0.02, СТБ 11.0.03, СНБ 3.02.04, ГОСТ 12.1.004, ГОСТ 12.1.044, ТКП 45-2.02-142, ТКП 45-2.02-279, а также следующие термины с соответствующими определениями:

**3.1 мансардный этаж:** По СНБ 3.02.04.

**3.2 надземный этаж:** По ТКП 45-2.02-279.

**3.3 подвальный этаж:** По ТКП 45-2.02-279.

**3.4 помещения общественного назначения:** По СТБ 1154.

**3.5 тамбур:** По СНБ 3.02.04.

**3.6 технический этаж:** По ТКП 45-2.02-279.

**3.7 цокольный этаж:** По ТКП 45-2.02-279.

**3.8 чердак:** По СНБ 3.02.04.

*Примечание* — При переменных планировочных отметках земли этаж считается надземным, цокольным или подвальным, если часть этажа, соответствующая определению, составляет не менее 70 % площади этажа.

## 4 Общие требования

**4.1** При проектировании зданий и сооружений следует руководствоваться требованиями ТР 2009/013/ВУ, ТНПА согласно Перечню технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с ТР 2009/013/ВУ, с учетом требований ТНПА, устанавливающих строительные нормы проектирования общественных зданий и сооружений конкретного назначения.

Размещение в здании помещений производственного и складского назначения, не входящих в его состав, не допускается.

**4.2** Объемно-планировочные и конструктивные решения общественных зданий и сооружений следует принимать с учетом градостроительных и ландшафтных условий района строительства, архитектурных особенностей окружающей застройки, а также ТКП 45-2.02-92.

**4.3** Проектирование путей эвакуации людей при пожаре следует осуществлять в соответствии с ТКП 45-2.02-279.

**4.4** Классификацию зданий по степени огнестойкости и классам функциональной пожарной опасности, а также типы противопожарных преград необходимо устанавливать в соответствии с ТКП 45-2.02-142.

**4.5** Степень огнестойкости, предельно допустимое число этажей и площадь этажа пожарных отсеков зданий следует устанавливать в соответствии с ТКП 45-2.02-34.

**4.6** Структуру, состав помещений, а также вместимость общественных зданий и сооружений устанавливают в задании на проектирование.

## 5 Объемно-планировочные решения

**5.1** Объемно-планировочные решения общественных зданий в зависимости от их назначения должны соответствовать требованиям ТКП 45-3.02-1, ТКП 45-3.02-2, ТКП 45-3.02-18, ТКП 45-3.02-35, ТКП 45-3.02-36, ТКП 45-3.02-55, ТКП 45-3.02-58, ТКП 45-3.02-61, ТКП 45-3.02-62, ТКП 45-3.02-83, ТКП 45-3.02-101, ТКП 45-3.02-102, ТКП 45-3.02-152, ТКП 45-3.02-173, ТКП 45-3.02-187, ТКП 45-3.02-189, ТКП 45-3.02-191, ТКП 45-3.02-193, ТКП 45-3.02-194, ТКП 45-3.02-209, ТКП 45-3.02-240, ТКП 45-3.02-245, ТКП 45-3.02-247, ТКП 45-3.02-249, ТКП 45-3.02-250, ТКП 45-3.02-251, ТКП 45-2.02-92, ТКП 45-4.02-273, ТКП 45-2.02-279, П2 к СНиП 2.08.02, П3 к СНиП 2.08.02, П7 к СНиП 2.08.02, П8 к СНиП 2.08.02, санитарных норм и правил, а также других действующих ТНПА.

**5.2** Допускается отступление от норм площадей, установленных для отдельных помещений или групп помещений, не более 5 %, а для помещений, размещаемых в жилых зданиях, — не более 15 %.

**5.3** Правила определения общей, полезной и расчетной площади, площади помещений, строительного объема, площади застройки и этажности зданий — в соответствии с приложением Б.

**5.4** Высоту основных помещений объектов общественного питания следует принимать в соответствии с ТКП 45-3.02-36, высоту помещений банков — в соответствии с ТКП 45-3.02-55.

Высоту от пола до потолка помещений с массовым пребыванием людей других общественных зданий следует принимать не менее 3 м.

Высоту помещений общественного назначения общей вместимостью до 40 чел. допускается принимать исходя из высоты этажа жилого здания, в которое они встроены.

Для помещений с наклонным потолком или с разными по высоте зонами помещения наименьшей высотой следует считать среднюю высоту помещения, которая должна удовлетворять требованиям к наименьшей высоте. При этом высота любой части помещения должна быть не менее 2,5 м.

Допускается уменьшение высоты зон отдельных помещений вспомогательного назначения в зависимости от объемно-планировочного решения зданий и технологических требований. При этом высота данных зон от пола до подвесного потолка должна быть не менее 2,2 м.

Высоту помещений вспомогательного назначения от пола до подвесного потолка, от пола до низа выступающих конструкций перекрытий, а также от пола до низа оборудования и коммуникаций, размещаемых под перекрытиями, следует принимать не менее 2,2 м.

**5.5** Высоту технических этажей определяют в каждом отдельном случае в зависимости от вида размещаемого в них инженерного оборудования и инженерных сетей, с учетом условий их эксплуатации. Высота в местах прохода обслуживающего персонала до низа выступающих конструкций должна быть не менее 1,9 м.

При проектировании технического этажа (технического подполья), предназначенного для размещения только инженерных сетей с трубопроводами и изоляцией трубопроводов из негорючих материалов, высота от пола до потолка должна быть не менее 1,6 м.

**5.6** Сквозные проезды и сквозные проходы в зданиях следует предусматривать в соответствии с ТКП 45-2.02-242.

**5.7** Отметка пола помещений у входа в здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать меньшее превышение отметки, а также заглублять пол помещения у входа в здание ниже отметки тротуара при условии разработки дополнительных мероприятий для предохранения помещений от попадания осадков.

**5.8** Помещения общественных зданий допускается располагать в цокольных и подвальных этажах согласно установленному перечню (приложение В).

**5.9** Вентиляционные камеры, насосные, машинные отделения холодильных установок, тепловые пункты и другие помещения с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций, не допускается располагать смежно, над и под зрительными и репетиционными залами, сценами, звукоаппаратными, читальными залами, помещениями с постоянным пребыванием людей, а также жилыми помещениями, размещенными в общественных зданиях.

**5.10** Пассажирские лифты в общественных зданиях следует предусматривать:

- при разнице отметок пола вестибюля и верхнего этажа 12 м и более;
- в зданиях, постоянно посещаемых населением, при разнице отметок пола вестибюля и верхнего этажа 9 м и более;
- при наличии на втором этаже и выше, а также ниже первого этажа помещений, предназначенных и для обслуживания физически ослабленных лиц.

Необходимость устройства лифтов и других средств вертикального транспорта в зданиях меньшей высоты устанавливается заданием на проектирование.

Лифты следует предусматривать с габаритами кабины не менее 1100×2100 или 2100×1100 мм.

Количество пассажирских лифтов определяют расчетом, но принимают не менее двух, при этом один из лифтов (пассажирский или грузопассажирский) должен иметь глубину кабины не менее 2100 мм для возможности транспортирования человека на носилках.

Грузоподъемность лифтов определяют в соответствии с [1].

Грузовые лифты следует предусматривать в соответствии с технологическими требованиями.

При необходимости устройства пожарных лифтов следует руководствоваться требованиями ТКП 45-2.02-242 и [2].

**5.11** Расстояние от дверей наиболее удаленного помещения до двери ближайшего пассажирского лифта должно быть не более 60 м.

Ширина лифтового холла пассажирских лифтов должна быть не менее 2,5 м.

**5.12** Шахты и машинные помещения лифтов не должны примыкать непосредственно к зрительным залам и помещениям с постоянным пребыванием людей.

**5.13** Площадь зрительных залов следует принимать на одно зрительское место, м<sup>2</sup>, не менее:

- для кинотеатров круглогодичного действия — 1,0;
- то же, сезонного действия — 0,9;
- для театров, концертных и универсальных залов — 0,7.

Площадь зрительного зала следует определять с учетом площади балконов, лож и ярусов (при их наличии) в пределах ограждающих конструкций:

- для кинотеатров — с учетом площади эстрады;
- для театров, концертных и универсальных залов — с учетом площади до передней границы эстрады, сцены, авансцены, арены или барьера оркестровой ямы.

**5.14** Площадь конференц-залов следует принимать на одно зрительское место, м<sup>2</sup>, не менее:

- для залов вместимостью до 150 мест с пюпитрами у кресел — 1,25;
- то же, без пюпитров — 1,1;
- для залов вместимостью св. 150 мест с пюпитрами у кресел — 1,1;
- то же, без пюпитров — 1,0.

**5.15** Объем зрительных залов и аудиторий следует принимать на одно зрительское место, м<sup>3</sup>, не менее:

— для драматических театров	— от 4 до 5;
— для кинотеатров	— “ 4 “ 6;
— для музыкально-драматических театров и театров музыкальной комедии	— “ 5 “ 7;
— для театров оперы и балета	— “ 6 “ 8;
— для аудиторий	— “ 4 “ 5.

В зависимости от особенностей объемно-планировочного решения зала или аудитории допускается увеличение или уменьшение указанных значений на 20 %, а при применении соответствующих инженерных решений — более чем на 20 %.

**5.16** Помещения уборных в общественных зданиях и сооружениях следует размещать на расстоянии не более 75 м от наиболее удаленного места постоянного пребывания людей.

**5.17** В женских уборных при количестве работающих женщин в общественном здании более 14 дополнительно следует предусматривать гигиенический душ, биде или другое гигиеническое оборудование, размещаемое в одной кабинке совместно с унитазом. Дополнительное гигиеническое оборудование устанавливают из расчета 1 единица на каждые 100 женщин.

**5.18** Помещения с массовым пребыванием людей (аудитории и залы) следует размещать по этажам в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Число мест в аудитории или зале	Предельный этаж размещения
II–IV	До 300 включ.	16
	Св. 300 до 600 включ.	5
	До 600 включ.	3
V	До 300 включ.	3
	Св. 300 до 600 включ.	2
VI	До 500 включ.	1
VII	До 300 включ.	1
VIII	До 100 включ.	1

При определении предельной высоты размещения помещения с массовым пребыванием людей (аудитории и залы), имеющего уклон пола, отметку пола следует принимать у первого ряда мест.

**5.19** В зданиях дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, школ-интернатов, лечебно-профилактических организаций (лечебных стационаров, амбулаторно-поликлинических зданий и помещений), детских оздоровительных лагерей, клубов (за исключением одноэтажных зданий клубов с рублеными и брусчатыми стенами) VIII степени огнестойкости деревянные ограждающие конструкции со стороны помещений следует оштукатуривать или покрывать огнезащитными составами, обеспечивающими огнезащитную эффективность подгруппы IA.

**5.20** Трехэтажные и четырехэтажные здания детских дошкольных учреждений допускается проектировать только в населенных пунктах, в которых непосредственно расположены пожарные депо, при соблюдении следующих требований:

— на третьем и четвертом этажах следует располагать только групповые ячейки старших групп, залы для музыкальных и физкультурных занятий, а также служебно-бытовые помещения и прогулочные веранды;

— при проектировании эвакуационных выходов с этажей, из групповой ячейки и прогулочной веранды следует руководствоваться требованиями ТКП 45-3.02-249;

— коридоры, соединяющие лестничные клетки, необходимо разделять противопожарными перегородками 2-го типа с заполнением проемов дымонепроницаемыми (с двухсторонней дымонепроницаемостью) дверями из условия обеспечения выходов из каждой групповой ячейки в разные отсеки



коридора. Входные двери групповых ячеек должны быть дымопроницаемыми (с односторонней дымопроницаемостью со стороны групповой ячейки).

**5.21** На четвертом этаже зданий школ и учебных корпусов школ-интернатов не допускается размещать помещения для первых классов; другие учебные помещения не должны занимать более 25 % четвертого этажа.

**5.22** В зданиях вокзалов вместо противопожарных стен допускается устройство водяных дренчерных завес в две нити, расположенных на расстоянии 0,5 м друг от друга и обеспечивающих интенсивность орошения не менее 1 л/с на 1 м длины завес. Продолжительность работы завес следует принимать не менее 60 мин. Пожарную нагрузку (сидения из горючих материалов, горючую отделку и т. п.) располагать под завесами не допускается.

**5.23** В зданиях аэровокзалов II, III степеней огнестойкости в качестве эвакуационных допускается применять: открытые лестницы — для сообщения с первым этажом расположенных в подвальном и цокольном этажах уборных; отдельные лестницы в закрытых лестничных клетках — для сообщения с первым этажом расположенных в подвальном и цокольном этажах камер хранения и гардеробных. В указанных зданиях камеры хранения, кроме оборудованных автоматическими ячейками, и гардеробные, а также командно-диспетчерские пункты, располагаемые в подвальном этаже, следует отделять от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и оборудовать автоматическими установками пожаротушения.

**5.24** Помещение пожарного поста в зданиях зрелищных учреждений и клубов со сценами следует проектировать с естественным освещением и располагать или на уровне планшета сцены (эстрады), или этажом ниже, вблизи эвакуационного выхода непосредственно наружу или эвакуационной лестницы.

Требования к внутреннему противопожарному водопроводу и установкам пожаротушения зданий культурно-просветительных и зрелищных учреждений, архивов, а также физкультурно-оздоровительных и спортивных зданий и сооружений — в соответствии с приложением Г.

Помещение насосной внутреннего противопожарного или объединенного водопровода в общественных зданиях и сооружениях следует размещать смежно или под помещением пожарного поста с удобным сообщением между ними.

**5.25** При устройстве помещений над зрительными залами следует руководствоваться требованиями ТКП 45-2.02-92.

**5.26** В зданиях класса Ф2 в наружных ограждающих конструкциях помещений окрасочных, независимо от категории помещения по взрывопожарной и пожарной опасности, следует устраивать легкосбрасываемые конструкции, как для помещений категории по взрывопожарной и пожарной опасности А.

**5.27** Кладовые, камеры хранения и другие помещения категорий В1–В2 не допускается располагать под и над жилыми помещениями и помещениями с массовым пребыванием людей, за исключением специально оговоренных случаев.

## 6 Доступность для физически ослабленных лиц

**6.1** Общественные здания и сооружения следует проектировать с обеспечением доступа для физически ослабленных лиц в соответствии с требованиями СТБ 2030.

**6.2** При проектировании общественных зданий и сооружений следует предусматривать устройства и мероприятия для удобного и самостоятельного (без постоянной помощи практически здоровых людей) доступа физически ослабленных лиц.

В случае недоступности главного входа для физически ослабленных лиц должен быть предусмотрен доступ в здание через служебный или второстепенный вход.

**6.3** Перед входом в здание согласно 6.2 следует предусматривать горизонтальную площадку (крыльцо) размерами в плане не менее 1,8×1,8 м. Поверхность крыльца должна иметь нескользкое (ровное, твердое, шероховатое) покрытие. Площадка крыльца должна быть защищена от атмосферных осадков навесом.

При высоте площадки над уровнем отмостки более 0,12 м необходимо предусматривать устройство лестницы. Высота каждой ступени лестницы должна быть не более 0,12 м, одинаковая по всей длине марша. Ширина каждой ступени лестницы — не менее 0,4 м, одинаковая по всей длине марша. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м.

При высоте площадки над уровнем отмостки более 0,45 м должно быть предусмотрено ее ограждение.

Лестница должна дублироваться пандусом. Пандус предусматривается шириной не менее 0,9 м. В начале и в конце каждого подъема пандуса следует устраивать горизонтальную площадку шириной не менее ширины пандуса и длиной 1,8 м. Протяженность марша пандуса, при отсутствии промежуточных площадок, не должна превышать 6 м. При изменении направления пандуса предусматривается горизонтальная площадка размерами в плане не менее 1,8×1,8 м. При длине пандуса до 10 м его уклон должен быть не более 10 %, при длине от 10 до 15 м — не более 6,5 %, свыше 15 м — не более 5 %.

Лестница и пандус должны быть оборудованы с двух сторон перилами с двойными поручнями высотой 0,9 и 0,7 м. Длина поручня должна быть больше длины лестницы или пандуса не менее чем на 0,3 м. Толщина поручня в месте обхвата рукой должна быть не менее 0,03 м и не более 0,05 м.

У не примыкающих к стенам сторон входной площадки, лестницы и пандуса следует предусматривать отбойные бортики высотой не менее 0,05 м.

Перед началом маршей лестниц и пандусов предусматривается предупредительная полоса длиной не менее 0,8 м, контрастирующая по цвету и фактуре поверхности с покрытием земли.

В случае невозможности устройства пандуса лестница дублируется подъемником в виде платформы шириной не менее 0,9 м и глубиной не менее 1,5 м.

**6.4** На пути движения физически ослабленных лиц запрещается устройство вращающихся дверей и турникетов. Двери должны быть преимущественно самооткрывающимися. Входная дверь должна иметь ширину в свету не менее 0,9 м. При заполнениях дверных проемов, выполненных из прозрачных материалов, на них должна быть предусмотрена яркая маркировка высотой не менее 0,1 м, расположенная на высоте не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м.

**6.5** Тамбур в плане при прямом движении должен быть глубиной не менее 1,8 м и шириной не менее 2,2 м, при движении с поворотом — не менее 2,2×2,2 м.

Двери зданий и помещений на пути движения не должны иметь порогов, а при необходимости их устройства высота порога не должна превышать 0,025 м.

**6.6** Следует предусматривать устройства и мероприятия визуального, звукового и тактильного информирования о размещении всех мест и устройств, необходимых для физически ослабленных лиц, а также о путях, ведущих к ним.

**6.7** Вестибюльную группу помещений следует размещать на уровне входа в здание. При вестибюле следует предусматривать как минимум один туалет, адаптированный к возможностям физически ослабленных лиц, или по одной специальной кабине в мужском и женском туалетах.

При необходимости размещения помещений на других уровнях следует, кроме лестниц, предусматривать пандусы, подъемные платформы, лифты или другие приспособления для перемещения инвалидов.

**6.8** Первая и последняя ступени лестничных маршей, а также соответствующие им участки поручней должны быть обозначены выраженным рифлением участков поверхности (тактильной полосой) и окраской контрастного цвета. Рекомендуется также контрастная окраска ступеней (светлые проступи и темные подступенки), использование подсветки ступеней.

**6.9** В местах изменения направления движения поручни должны быть непрерывными. В местах поворота лестничных поручней на каждом этаже рекомендуется устанавливать пластины с указанием номера этажа, выполненные рельефными арабскими цифрами или знаками шрифтом Брайля.

На верхней или боковой, внешней относительно марша, поверхности поручней перил должны быть предусмотрены рельефные обозначения этажей. Размеры цифр должны быть, м, не менее: ширина — 0,01, высота — 0,015, высота рельефа цифры — 0,002.

**6.10** Перед дверью кабины лифта на всех этажах следует предусматривать рельефное покрытие пола шириной 0,9 м.

**6.11** Информационные обозначения отдельных помещений и функциональных зон внутри здания следует дублировать рельефными знаками и размещать рядом с входной дверью, со стороны дверной ручки. Знаки и символы должны быть контрастного цвета относительно фона: светлые знаки — на темном фоне или темные знаки — на светлом фоне.

Высота и ширина знака или символа должна соответствовать расчетному расстоянию распознавания: для расстояния до 20 м — не менее 0,3 м, для расстояния 100 м — не менее 1,5 м. Размеры знаков или символов, которые могут восприниматься с расстояний, имеющих промежуточные значения, следует определять линейной интерполяцией.

Визуальную информацию следует располагать:

- о доступном входе — на высоте не менее 1,4 м и не более 1,6 м;
- о размещении мест обслуживания и отдыха — на высоте до 2,5 м в зонах движения;
- о направлениях движения в здании — на высоте до 2,5 м в зонах движения;
- о доступной уборной или душевой кабине — рядом с дверью, со стороны дверной ручки, на высоте не менее 1,4 и не более 1,6 м.

Визуальная информация должна быть продублирована тактильной информацией в зоне видимого горизонта пути движения на высоте не менее 1,2 м и не более 1,6 м.

**6.12** В уборных не менее одной кабины из общего количества кабин должно быть адаптировано к возможностям физически ослабленных лиц. Размеры кабины в плане должны быть, м, не менее: ширина — 1,65; глубина — 1,8.

Для размещения кресла-коляски в кабине должна быть предусмотрена свободная площадь справа или слева от унитаза. Сиденье унитаза должно быть расположено на высоте не менее 0,45 м и не более 0,6 м от уровня пола.

**6.13** Кабина уборной, адаптированная к возможностям физически ослабленных лиц, должна быть оборудована двумя горизонтальными поручнями впереди унитаза на высоте от 0,65 до 0,85 м от уровня пола. Необходимо предусматривать дополнительное крепление бачка унитаза к стене, с устройством ограждающего поручня по периметру крышки бачка, или применение унитазов с конструкцией утопающих в стену бачков и устройством спуска воды на стене кабины.

**6.14** Двери кабин уборных рекомендуется снабжать запорами, обеспечивающими возможность открывания как снаружи, так и изнутри.

Входы в уборную следует снабжать рельефными и цветовыми опознавательными знаками, однотипными для всего здания.

**6.15** В мужской уборной как минимум один из писсуаров следует располагать на высоте не более 0,4 м от уровня пола и оборудовать его вертикальными поручнями с двух сторон.

**6.16** В умывальных как минимум одну из раковин следует размещать на расстоянии не менее 0,2 м от боковой стены и предусматривать под ней свободное пространство высотой 0,64 м от уровня пола для кресла-коляски.

**6.17** Нижний край зеркала, электрополотенца или вешалки для полотенец должен находиться на высоте не более 0,8 м от уровня пола.

**6.18** В общих душевых следует предусматривать как минимум одну кабину, адаптированную к возможностям физически ослабленных лиц. Размеры такой кабины в плане должны составлять не менее 1,55×1,60 м. Двери кабины должны открываться наружу.

Кабина, адаптированная к возможностям физически ослабленных лиц, должна быть оборудована опорными поручнями. Горизонтальные поручни должны быть двойными и расположены на высоте 0,6 и 0,9 м от уровня пола, вертикальные поручни — на высоте не более 0,75 м.

Кабина, адаптированная к возможностям физически ослабленных лиц, должна быть оборудована стационарным или откидным сиденьем размерами 0,5×0,5 м, расположенным на высоте 0,5 м.

Краны следует размещать на высоте не более 1,3 м от уровня пола.

## 7 Освещение

**7.1** Освещение общественных зданий и сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями настоящего технического кодекса, ТКП 45-2.04-153 и соответствующих ТНПА, устанавливающих нормы проектирования общественных зданий и сооружений конкретного назначения.

**7.2** Без естественного освещения допускается проектировать помещения, размещение которых допускается в подвальных этажах, актовые залы, конференц-залы, лекционные аудитории и кулуары, буфетные, а также помещения иного назначения при соответствующем обосновании.

**7.3** Освещение только вторым светом можно предусматривать в помещениях, которые допускается проектировать без естественного освещения.

## 8 Мусороудаление и пылеуборка

**8.1** В общественных зданиях следует предусматривать систему очистки от мусора и пылеуборку, временное (в пределах санитарных норм) хранение мусора и возможность его вывоза.

Устройство пневматических систем мусороудаления устанавливается заданием на проектирование исходя из технико-экономической целесообразности их эксплуатации.

**8.2** Необходимость устройства мусоропроводов в общественных зданиях устанавливается заданием на проектирование.

Для зданий, не оборудованных мусоропроводами, следует предусматривать мусоросборную камеру или хозяйственную площадку с твердым покрытием.

**8.3** Ствол мусоропровода должен быть воздухонепроницаемым и звукоизолированным от строительных конструкций и не должен примыкать к помещениям с постоянным пребыванием людей.

**8.4** Мусоросборную камеру следует размещать непосредственно под стволом мусоропровода.

Не допускается размещать мусоросборную камеру под помещениями с постоянным пребыванием людей или смежно с ними.

Высота мусоросборной камеры от пола до потолка должна быть 2,2 м, высота до низа выступающих строительных конструкций — не менее 1,95 м.

Мусоросборная камера должна иметь самостоятельный вход, открывающийся наружу. Высота двери в свету должна быть не менее 2 м.

Отметка пола мусоросборной камеры должна быть выше отметки тротуара или прилегающей проезжей части дороги на 0,05–0,10 м.

**8.5** Необходимость проектирования центральной или комбинированной системы вакуумной пылеуборки в зданиях устанавливается заданием на проектирование при соответствующем технико-экономическом обосновании.

**8.6** При проектировании комбинированной системы вакуумной пылеуборки радиус обслуживания одним приемным клапаном не должен превышать 20 м. Следует предусматривать в зоне обслуживания шкаф для хранения шланга вакуумной пылеуборки.

**8.7** При отсутствии централизованной или комбинированной пылеуборки устройство камеры чистки фильтров пылесосов устанавливается заданием на проектирование.

## 9 Инженерное обеспечение

### 9.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

**9.1.1** Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха следует проектировать в соответствии с требованиями настоящего технического кодекса, СНБ 4.02.01, ТКП 45-4.02-273 и соответствующих ТНПА, устанавливающих нормы проектирования общественных зданий и сооружений конкретного назначения.

**9.1.2** Индивидуальные тепловые пункты и насосные, встроенные в обслуживаемые ими общественные здания и сооружения, следует размещать в отдельных помещениях с самостоятельным входом или совмещать с помещениями установок вентиляции и кондиционирования воздуха. Допускается размещать узлы индивидуального учета и распределения тепла во встроенных и вспомогательных помещениях без постоянного пребывания людей.

Объемно-планировочные решения индивидуальных тепловых пунктов должны соответствовать требованиям ТКП 45-4.02-183 (раздел 5).

**9.1.3** Отдельные ветви систем водяного отопления следует предусматривать для:

— конференц-залов (с количеством мест до 400, при их размещении в общем объеме здания, отдельные ветви допускается не предусматривать);

— зрительных залов, включая эстраду; сцены (универсальной эстрады); вестибюля, фойе, кулуаров; танцевального зала; малых залов, включая сцену, в зданиях театров, клубов.

**9.1.4** Допускается не предусматривать установку нагревательных приборов в зрительных залах кинотеатров вместимостью св. 375 человек и театров, если расчетная температура воздуха в них за время перерывов между мероприятиями не снижается более чем на 8 °С при расчетной наружной температуре воздуха, соответствующей средней температуре наиболее холодной пятидневки. В этом случае подогрев воздуха следует осуществлять системой приточной вентиляции или кондиционирования воздуха перед началом мероприятий в зале.

**9.1.5** Нагревательные приборы следует размещать не выше 0,5 м над уровнем планшета сцены на задней стене сцены или арьерсцены.

**9.1.6** Системы приточно-вытяжной вентиляции следует предусматривать отдельными для помещений зрительного комплекса, помещений обслуживания сцены (эстрады), а также административно-хозяйственных помещений.

В кинотеатрах с непрерывным кинопоказом при вместимости до 375 человек указанное разделение систем допускается не предусматривать.

**9.1.7** В зрительных залах театров с глубинной колосниковой сценой количество удаляемого воздуха должно составлять 90 % приточного (включая рециркуляцию) для обеспечения 10 % подпора в зале; через сцену следует удалять не более 17 % общего объема удаляемого из зала воздуха.

**9.1.8** В зрительных залах кинотеатров и театров в зонах размещения зрителей должны быть обеспечены параметры воздуха системой вентиляции или кондиционирования воздуха в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Наименование помещения	Расчетная температура воздуха, °С	Кратность объема воздуха в 1 ч		Дополнительные указания
		Приток	Вытяжка	
Зрительный зал вместимостью 800 мест и более с эстрадой, вместимостью до 600 мест и более со сценой: в кинотеатрах* в театрах	16 20	По расчету, но не менее 20 м <sup>3</sup> /ч наружного воздуха на одного зрителя		В холодный период года: для проектирования отопления кинотеатров* — 14 °С, театров — 16 °С; для проектирования вентиляции расчетная температура воздуха — 16 °С (театров — 20 °С); относительная влажность — 40 %–45 % при расчетной температуре наружного воздуха по параметрам Б. В теплый период года: не выше 25 °С (для кинотеатров* — не выше 26 °С), относительная влажность — 40 %–45 % при расчетной температуре наружного воздуха по параметрам Б
Зрительный зал вместимостью до 800 мест с эстрадой, вместимостью до 600 мест со сценой: в кинотеатрах* в театрах	16 20	По расчету, но не менее 20 м <sup>3</sup> /ч наружного воздуха на одного зрителя		В холодный период года: для проектирования отопления кинотеатров* — 14 °С, театров — 16 °С; для проектирования вентиляции расчетная температура воздуха — 16 °С (театров — 20 °С). В теплый период года: не более чем на 3 °С выше температуры наружного воздуха по параметрам А
Сцена, арьерсцена, карман	22	—	—	—
* В случаях, когда в кинотеатрах не предусматривается гардероб для зрителей.				

**9.1.9** При проектировании зрительных залов кинотеатров следует предусматривать возможность ночного проветривания в теплый период года.

## 9.2 Водоснабжение и канализация

Общественные здания и сооружения должны быть оборудованы системами хозяйственно-питьевого, противопожарного и горячего водоснабжения, канализацией и водостоками в соответствии с требованиями ТКП 45-4.01-32, ТКП 45-4.01-52, ТКП 45-4.01-54 и ТКП 45-2.02-138.

### **9.3 Электроснабжение и электротехнические устройства**

Общественные здания и сооружения должны быть снабжены системами электрооборудования (искусственного освещения и силового электрооборудования), устройствами связи (телефонизацией, радиофикацией, телефикацией, домофонной связью, локальными вычислительными сетями) и диспетчеризации инженерного оборудования, а также системами электрочасофикации, молниезащиты и заземления устройств связи и диспетчеризации в соответствии с ТКП 45-4.04-27, ТКП 45-4.04-149, ТКП 336, ТКП 339 и [3].

### **9.4 Газоснабжение**

Системы газоснабжения общественных зданий и сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями ТКП 45-4.03-267.

## Приложение А (обязательное)

### Перечень функционально-типологических групп общественных зданий, сооружений и помещений общественного назначения

#### **А.1** Здания учреждений образования, воспитания и подготовки кадров:

- 1) дошкольные учреждения общего типа, специальные, санаторные и учебно-педагогические комплексы (ясли-сад-школа, детский сад-школа);
- 2) общеобразовательные учреждения: начальные, базовые, средние школы, специальные общеобразовательные школы, специальные школы закрытого типа, вечерние (сменные) школы, гимназии, лицеи, школы-интернаты, санаторные школы-интернаты;
- 3) специальные общеобразовательные и вспомогательные школы (школы-интернаты) для детей с особенностями психофизического развития;
- 4) учебные заведения профессионального образования: высшие, средние специальные и профессионально-технические учебные заведения;
- 5) учебные заведения для подготовки и переподготовки рабочих кадров;
- 6) институты повышения квалификации;
- 7) учебные заведения последипломного обучения;
- 8) внешкольные учреждения.

#### **А.2** Здания научно-исследовательских учреждений, проектных, общественных организаций и управления:

- 1) научно-исследовательские институты;
- 2) проектные и конструкторские организации;
- 3) редакционно-издательские организации;
- 4) учреждения органов государственного управления;
- 5) здания информационных центров;
- 6) конторы (офисы);
- 7) общественные организации;
- 8) банки и небанковские кредитно-финансовые организации, организации страхования;
- 9) районные (городские) суды общей юрисдикции;
- 10) предприятия почтовой связи;
- 11) архивы, кроме помещений архивохранилищ;
- 12) пожарные депо.

#### **А.3** Здания и сооружения учреждений здравоохранения и отдыха:

- 1) лечебно-профилактические организации, поликлиники, амбулатории, женские консультации и фельдшерско-акушерские пункты;
- 2) лечебные учреждения со стационаром, аптеки, молочные кухни, бальнео- и грязелечебницы;
- 3) санатории, санатории-профилактории;
- 4) детские реабилитационно-оздоровительные центры;
- 5) учреждения отдыха и туризма.

#### **А.4** Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения:

- 1) открытые физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения;
- 2) крытые физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения;
- 3) физкультурно-оздоровительные и спортивные комплексы.

#### **А.5** Здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений:

- 1) библиотеки и медиатеки, кроме помещений книгохранилищ;
- 2) музеи и выставки;
- 3) клубы общего профиля, дома и дворцы культуры, центры культуры и досуга, специализированные клубы и др.;
- 4) зрелищные учреждения (театры, концертные залы, кинотеатры, цирки и др.).

**A.6** Здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- 1) розничные торговые объекты;
- 2) торговые объекты общественного питания, за исключением зданий и помещений общественного питания, относящихся к вспомогательным зданиям и помещениям промышленных предприятий;
- 3) предприятия бытового обслуживания, предназначенные для непосредственного обслуживания населения: дома мод, дома бытовых услуг (дома быта), ателье, мастерские, фотоателье, парикмахерские салоны, приемные пункты, пункты проката, предприятия стирки белья и химической чистки одежды, бани и банно-оздоровительные комплексы.

**A.7** Здания предприятий транспорта, предназначенные для непосредственного обслуживания населения:

- 1) вокзалы всех видов транспорта;
- 2) конторы обслуживания пассажиров и транспортные агентства, кассовые павильоны.

**A.8** Здания предприятий коммунального хозяйства, кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений:

- 1) здания учреждений гражданских обрядов, похоронные бюро;
- 2) жилищно-эксплуатационные предприятия;
- 3) гостиничные предприятия, мотели и кемпинги;
- 4) общественные уборные.

**A.9** Многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения.



## Приложение Б (обязательное)

### Правила определения общей, полезной и расчетной площади, площади помещений, строительного объема, площади застройки и этажности общественных зданий

**Б.1** Общую площадь общественных зданий определяют как сумму площадей всех этажей. Площадь этажей определяют в пределах внутренних отделанных поверхностей наружных стен на уровне пола без учета плинтусов. В общей площади учитывают площадь антресолей, переходов в другие здания, лоджий, веранд, галерей и балконов. Площадь многосветных помещений (атриумов), лифтовых и других шахт следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа.

Площадь мансардного этажа измеряется в пределах внутренних поверхностей наружных стен и стен мансарды, смежных с пазухами чердака, и учитывается с понижающим коэффициентом 0,7 на участках в пределах высоты наклонного потолка (стены): при угле наклона 30° — до 1,5 м; при 45° — до 1,1 м; при 60° и более — до 0,5 м. При других углах наклона ограничения высоты определяют с помощью интерполяции.

**Б.2** Общую площадь помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания или встроено-пристроенных к ним, следует определять как сумму площадей помещений, входящих в их состав.

Площадь помещений следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов).

**Б.3** Полезную площадь общественных зданий определяют как сумму площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т. п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов.

**Б.4** Расчетную площадь общественных зданий определяют как сумму площадей всех размещаемых в нем помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

В расчетную площадь здания включается площадь коридоров, используемых в качестве рекреационных помещений в зданиях учебных заведений, больниц, санаториев, домов отдыха, кинотеатров и клубов и других учреждений, а также коридоров, предназначенных для отдыха и ожидания.

В расчетную площадь здания включают площадь радиузлов, коммутационных, подсобных помещений при эстрадах и сценах, площадь киноаппаратных, ниш шириной не менее 1 м и высотой 1,8 м и более (за исключением ниш инженерного назначения), а также встроенных шкафов (за исключением встроенных шкафов инженерного назначения).

**Б.5** В общую, полезную и расчетную площадь здания не включаются площади подполья, в том числе технического подполья, неиспользуемого чердака, технического чердака и междуэтажного пространства для прокладки коммуникаций, при высоте от пола до низа выступающих конструкций перекрытий менее 1,8 м, а также наружных открытых лестниц и пандусов.

**Б.6** Строительный объем общественных зданий определяют как сумму строительного объема выше отметки ±0,00 (надземная часть здания) и ниже этой отметки (подземная часть здания).

Строительный объем надземной и подземной частей здания определяют в пределах ограничивающих поверхностей с включением ограждающих конструкций, световых фонарей, куполов и др., начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания, без учета выступающих архитектурных деталей и элементов конструкций, портиков, террас, балконов, объема проездов и пространства под зданием на опорах (в чистоте), а также подпольных каналов и подполий под зданиями.

**Б.7** Площадь застройки общественных зданий определяют как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. В площадь застройки включают площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под зданием.

**Б.8** При определении этажности общественных зданий учитывают все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяют отдельно для каждой части здания.

Технический этаж, расположенный над верхним этажом, при определении этажности здания не учитывают.

**Приложение В**  
(обязательное)

**Перечень помещений общественных зданий,  
размещение которых допускается в подвальных и цокольном этажах**

**В.1** В подвальных этажах допускается размещать следующие помещения (за исключением случаев, оговоренных в ТКП 45-2.02-92):

- бойлерные; насосные водопровода и канализации; камеры вентиляционные и кондиционирования воздуха; узлы управления и другие помещения для установки и управления инженерным и технологическим оборудованием зданий; машинное отделение лифтов;
- вестибюль, при устройстве выхода из него наружу через первый этаж; гардеробные, уборные, умывальные, душевые; курительные; раздевательные; кабины личной гигиены женщин;
- кладовые и складские помещения;
- помещения хранения контейнеров, уборочного инвентаря;
- помещения предприятий общественного питания;
- мастерские;
- комплексные приемные пункты бытового обслуживания; помещения для посетителей, демонстрационные залы, съемочные, залы фотоателье с лабораториями; помещения пунктов проката; залы семейных торжеств;
- бани сухого жара — в зданиях класса Ф3.6;
- радиоузлы, кинофотолаборатории; помещения для замкнутых систем телевидения;
- книгохранилища; архивохранилища;
- магазины — в подземных и цокольных этажах, с обеспечением естественным освещением в соответствии с ТКП 45-2.04-153, по расчету помещения (административные помещения) с постоянными рабочими местами (возможно устройство световых приемков, световодов);
- кинотеатры, зрительные залы кинотеатров с количеством мест до 300; выставочные залы; помещения для кружковых занятий взрослых, фойе;
- тир, спортзалы, боулинги, кегельбаны;
- залы игровых автоматов, помещения для настольных игр, репетиционные залы (при количестве посетителей одновременно в каждом отсеке не более 100 человек). При этом следует предусматривать отделку стен и потолков из негорючих материалов;
- трюм сцены;
- дискотеки вместимостью не более 50 пар танцующих;
- помещения для сбора и упаковки макулатуры.

**В.2** В цокольных этажах допускается размещать следующие помещения:

- помещения, размещение которых допускается в подвалах;
- бюро пропусков, справочные, сберегательные и другие кассы; транспортные агентства;
- служебные и конторские помещения;
- помещения копировально-множительных служб;
- бани сухого жара.

**В.3** В цокольном этаже, пол которого расположен ниже планировочной отметки тротуара или отмостки не более чем на 0,5 м, допускается размещать любые помещения.

**В.4** При размещении в подвальном или цокольном этаже общественных зданий гаражей легковых автомобилей следует руководствоваться требованиями ТКП 45-3.02-25.

## Приложение Г (обязательное)

### Требования к внутреннему противопожарному водопроводу зданий культурно-просветительных и зрелищных учреждений, архивов, физкультурно-оздоровительных и спортивных зданий и сооружений

**Г.1** В зданиях культурно-просветительных и зрелищных учреждений следует предусматривать:

— для кинотеатров и клубов с эстрадами при вместимости зрительного зала до 700 мест — пожарные краны; более 700 мест, при наличии колосников, — пожарные краны и дренажные установки в соответствии с Г.8;

— для клубов со сценами размерами в плане 12,5×7,5; 15×7,5; 18×9 и 21×12 м при вместимости зрительного зала до 700 мест — пожарные краны и дренажные установки;

— для клубов со сценами размерами в плане 18×9 и 21×12 м при вместимости зрительного зала более 700 мест, со сценами размерами 18×12 и 21×15 м независимо от вместимости, а также в театрах — пожарные краны, дренажные и спринклерные установки;

— для демонстрационных комплексов театров вместимостью 600 мест и более, со сценами панорамного, трехстороннего и центрального типов — установки пожаротушения.

**Г.2** В производственных помещениях и резервных складах, размещаемых в отдельном корпусе на участке здания театра, или при размещении подсобно-производственных помещений в здании театра следует предусматривать внутренние пожарные краны и спринклерные установки в соответствии с требованиями Г.4 и Г.9.

При размещении производственных помещений и резервных складов в отдельном корпусе вне участка здания театра спринклерные устройства предусматривают в соответствии с требованиями Г.9, а расход воды пожарными кранами принимается в соответствии с требованиями ТКП 45-2.02-138.

**Г.3** Расход воды для внутреннего пожаротушения пожарными кранами следует принимать для зданий:

— кинотеатров и клубов с эстрадами при вместимости зрительного зала до 300 мест — две струи с расходом не менее 2,5 л/с каждая; более 300 мест — две струи с расходом не менее 5 л/с каждая;

— клубов со сценами и театров независимо от вместимости — соответственно две струи с расходом не менее 2,5 л/с каждая и две струи с расходом не менее 5 л/с каждая.

**Г.4** Пожарные краны устанавливают у входов в зрительный зал и на сцену или эстраду, у входов на лестничные площадки, а также в соответствии с ТКП 45-2.02-138 (раздел 11).

**Г.5** Пожарные краны следует располагать так, чтобы любая точка помещений орошалась двумя струями.

**Г.6** Внутренняя сеть пожарных кранов должна быть кольцевой и присоединяться двумя вводами как к наружной сети, так и к распределительной гребенке спринклерной и дренажной систем. Разделительные задвижки на сети устанавливают из расчета отключения участков, имеющих не более двух ответвлений. У основания стояков, имеющих более двух пожарных кранов, устанавливают вентили или задвижки.

**Г.7** Свободный напор у пожарных кранов следует предусматривать таким, чтобы получаемая компактная струя орошала наиболее высокую часть расчетного помещения. Напор у пожарных кранов на планшете сцены должен обеспечивать получение компактных струй высотой, превышающей на 2 м расстояние от планшета до колосникового настила.

**Г.8** Дренажные установки устанавливают под колосниками сцены и арьерсцены, под нижним ярусом рабочих галерей и соединяющими их нижними переходными мостиками, в сейфе скатанных декораций и во всех проемах сцены, включая проемы портала, карманов и арьерсцены, а также части трюма, занятой конструкциями встроенного оборудования сцены и подъемно-опускных устройств. Орошение противопожарного занавеса следует предусматривать со стороны сцены.

**Г.9** Спринклерными установками оборудуют: покрытия сцены и арьерсцены, все рабочие галереи и переходные мостики, кроме нижних, трюм, кроме встроенного оборудования сцены, карманы сцены, арьерсцену, а также складские помещения, кладовые, мастерские, помещения станковых и объемных декораций, камеру пылеудаления.

**Г.10** Расстановку дренчерных и спринклерных оросителей производят исходя из следующих условий:

— площадь пола, защищаемая одним оросителем, принимается не более  $9 \text{ м}^2$  при средней интенсивности орошения не менее  $0,1 \text{ л/с}$  на  $1 \text{ м}^2$  площади пола;

— расход воды на орошение проемов сцены принимается  $0,5 \text{ л/с}$  на  $1 \text{ м}$  проема, на орошение портала сцены — не менее  $0,5 \text{ л/с}$  на  $1 \text{ м}$  ширины портала при его высоте до  $7,5 \text{ м}$  и  $0,7 \text{ л/с}$  на  $1 \text{ м}$  — при высоте более  $7,5 \text{ м}$ .

Свободный напор в наиболее удаленном и высокорасположенном оросителе должен быть не менее  $0,05 \text{ МПа}$  ( $5 \text{ м вод. ст.}$ ).

В одном здании диаметр выходных отверстий у всех оросителей должен быть одинаковым.

**Г.11** Управление дренчерными установками следует предусматривать:

— электрическое или гидравлическое из двух мест на планшете сцены и из помещения пожарного поста для секций защиты сцены, аръерсцены и сценических проемов;

— дистанционное электрическое или гидравлическое из вышеуказанных мест и автоматическое от датчиков на узле управления спринклерами сцены — для дренчерной завесы сценического портала;

— дистанционное из помещения установки распределительной гребенки — для секции защиты сейфа скатанных декораций.

**Г.12** Дренчеры колосников сцены и аръерсцены, нижнего яруса рабочих галерей и соединяющих их переходных мостиков объединяют в одну или несколько секций.

Дренчеры над дверными проемами сцены и проемом аръерсцены объединяют в одну секцию. Дренчеры портала сцены и сейфа скатанных декораций выделяют в две отдельные секции.

**Г.13** Спринклеры, устанавливаемые на сцене, аръерсцене, в боковых карманах, трюме сцены, следует объединять в одну секцию с отдельным управлением. Допускается присоединение пожарных кранов на сценических рабочих галереях к стоякам спринклерной системы сцены.

**Г.14** Суммарный расчетный расход воды принимают в соответствии с ТКП 45-2.02-138 (5.3.6).

**Г.15** В случаях, когда напор в наружной сети недостаточен для обеспечения расчетной работы противопожарных устройств, следует предусматривать установку насосов, пуск которых следует проектировать:

— дистанционный от кнопок у пожарных кранов — при отсутствии спринклерных и дренчерных устройств;

— автоматический — при наличии спринклерных и дренчерных устройств, с дистанционным дублированием (для пуска и останова) из помещений пожарного поста и насосной.

**Г.16** Пожарные насосные агрегаты должны иметь  $100 \%$ -ный резерв и устанавливаться в отдельных отапливаемых помещениях, имеющих выходы непосредственно наружу или на лестничную клетку. В зданиях кинотеатров и клубов, оборудованных только пожарными кранами, допускается установка насосов в котельной.

**Г.17** Для присоединения рукавов передвижных пожарных насосов от напорной линии между насосами и распределительной гребенкой спринклерной и дренчерной установок должны быть выведены наружу два патрубка диаметром  $80 \text{ мм}$  с обратными клапанами и стандартными соединительными пожарными головками.

**Г.18** Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения следует устанавливать на виброизолирующих основаниях и отделять от вводов и внутренней сети эластичными вставками.

**Г.19** В случае, если мощность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям, необходимо предусматривать устройство подземных резервуаров, емкость которых должна обеспечивать:

— работу расчетного количества внутренних пожарных кранов с расчетным расходом воды в течение  $3 \text{ ч}$ ;

— работу спринклерных или дренчерных установок с расчетным расходом воды в течение  $1 \text{ ч}$ ;

— расход воды на наружное пожаротушение в течение  $3 \text{ ч}$ .

**Г.20** Противопожарное водоснабжение для зданий библиотек и архивов следует предусматривать в соответствии с ТКП 45-2.02-138 (5.3.3).

**Г.21** Для физкультурно-оздоровительных и спортивных зданий и сооружений интенсивность орошения при использовании спринклерных установок следует принимать  $0,08 \text{ л/с}$  на  $1 \text{ м}^2$  исходя из расчета одновременного орошения площади до  $120 \text{ м}^2$ , с продолжительностью работы системы  $30 \text{ мин}$ .

### Библиография

- [1] Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов и строительных грузопассажирских подъемников  
Утверждены постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 1 марта 2011 г. № 18.
- [2] НПБ 14-2004 Нормы пожарной безопасности Республики Беларусь. Лифты пожарные. Общие технические требования  
Утверждены приказом Главного государственного инспектора Республики Беларусь по пожарному надзору от 29 октября 2004 г. № 221.
- [3] Правила устройства электроустановок. ПУЭ (6-е издание).